

aangenomen
7 OKT. 2024

AMENDEMENT - Fiets de jongerenwoningen in Markt 10

2410-B

De raad van de gemeente Zoetermeer, in vergadering bijeen op 7 oktober 2024,

Besluit

het Raadsvoorstel 2024-067776 "Raadsvoorstel Markt 10: planuitwerkingskader, businesscase en grondexploitatie" als volgt te wijzigen:

besluit

1.d De plannen bevatten nieuwe woningen (ca. 220), nieuwe voorzieningen (1.500 m²) en een nieuwe fietsenstalling (1.600 m²).

1.i. In het gebouw op de locatie Frankrijkklaan/ Reimsstraat komt een nieuwe fietsenstalling. Op de onderste verdieping komt een fietsvoorziening voor personeel van de gemeente Zoetermeer. Op de tweede verdieping een openbare, bewaakte fietsenstalling.

Als volgt te wijzigen:

1.d De plannen bevatten nieuwe woningen (ca. 220), jongerenwoningen (ca. 14), nieuwe voorzieningen (1.500m²) en een nieuwe fietsenstalling c.a. (800 m²).

1.i. In het gebouw op de locatie Frankrijkklaan/ Reimsstraat komt een nieuwe fietsenstalling. Op de onderste verdieping komt een fietsvoorziening voor personeel van de gemeente Zoetermeer.

En aan te vullen met:

1.j. Aangepaste punten door te laten werken in het Planuitwerkingskader in bijlage 1.

en besluit

9.a. Voor de nieuwe openbare fietsenstalling in de nieuwbouw op de ontwikkellocatie Frankrijkklaan/ Reimsstraat een investeringsbudget voor 2028/29 van € 2,7 miljoen beschikbaar te stellen;

9. b. De uit de investering van de openbare fietsenstalling voortvloeiende kapitaallasten op basis van een levensduur van 50 jaar een rente van 2% (annuitair) € 86.417 vanaf 2030 te dekken vanuit het begrotingssaldo;

9. c. De uit de investering van de openbare fietsenstalling voortvloeiende onderhoudslasten van € 21.200 vanaf 2030 te dekken vanuit het begrotingssaldo;

d. De kosten voor bewaking van de nieuwe openbare fietsenstalling van € 105.000 vanaf 2030 te dekken vanuit het begrotingssaldo.

Te laten vervallen

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting

De 3 bewaakte fietsenstallingen in Zoetermeer zitten nooit aan de maximale capaciteit. Sterker nog het totaal aantal dagelijkse bezoekers overstijgt nooit de maximale capaciteit. Dus als alle gebruikers tegelijk komen is er nog plek over. Tevens is er een grote vraag naar woningen. Door de locatie is dit een ideale plek voor jongeren. Dit is een locatie naast het OV in het centrum van Zoetermeer. Deze keuze zorgt voor de broodnodige woningen en we besparen ook nog eens 2 miljoen aan incidentele- en 191k aan structurele kosten uit.

De Zoetermeerse VVD	CU/SGP,	PDVZ	PvdA	PVV
Berend Aptroot	Rick van Rumpt	Rene Haak	Susanne Bout	Cock de Vogel
D66	LHN	Groen Links		
Jamila Bakker	Michael vd Snoek	Jordy Boerboom		